El Juez del Juzg. Civil y Comercial N° 13 Maximiliano Colangelo, Depto. Jud. MDP, autos: “Cons. Prop. Edif. Calle San Martín 2654 2658 2660 2664 c/Saviga SA Inmob. Comercial Industrial y Financiera s/Cobro Ejecutivo de Expensas”, Ex. N° 120224, hace saber que la Martillera Patricia Esther Schafer, Reg. 2924, dom. López de Gomara N° 6745, Mar del Plata, cel. (0223) 155-491600. Rematará judicial mediante proceso subastas electrónicas el 100 % del inmueble sito en calle San Martín N° 2654/2664 esq. San Luis N° 1722/38 (sector recreativo pileta) de Mar del Plata. Nom. Catastral: Circ. I; Sec. B, Mza. 123, Parc. 1-a, Sub. Parc. 153; polig.: 02-01 y 03-08; polig. 02-01 con supe. cub. y total: 630 MS. 18 DMS.2; polig. 03-08 con sup. cubierta de 286 M 80 DM2; Semicub. 12M 24DM2. Descub. 64 M 16 DM2. Total: 363 M 20 DM2. Total superficie U.F. 153: 993 M 38 DM2. Matrícula N° 63647/153 (045) pdo. Gral. Pueyrredon (045). Pda. Inm: 045-332117. FECHA INICIO: 5-NOVIEMBRE-2026 A LAS 12:00 HS. Base subasta $176.703.206,70; FINALIZARÁ EL 25- NOVIEMBRE-2026 A LAS 12:00 hs. Desocupado según mand. Consta. 15/12/2025. Libre de gravámenes e impuestos hasta entrega posesión adquirente. Deudas: ARBA al 10/07/2018 $1.810.385,10; ARM. al 21/10/2022 $4.152.639,39; OSSE al 24/10/2022 $218.455,16. Seña 10 %. Honorarios martillera 3 % a cargo de cada parte, más 10 % de los mismos en concepto de aporte previsional a cargo comprador. Depósito en garantía $8.835.160. N° Cuenta Judicial 6102-027- 0913035/4; CBU 0140423827610291303549. Fecha exhibición inmueble: jueves 22-octubre-2026 de 10 a 12 hs. Y viernes 23-octubre-2026 de 15 a 17 hs. Acta de adjudicación: 14-diciembre-2026 a las 11 hs. Prohibida cesión dchos. y acciones. adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición. Deuda expensas al 23/07/2026 $64.935.781,00, abona mensual aprox. julio/2026 $812.640,00. Saldo de precio deberá ser depositado al 5° día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de consideralo postor remiso. Toda información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la SCBA.- https://subastas.scba.gov.ar/. Mar del Plata, septiembre de 2026.- Vattimo maria de los Ángeles, Auxiliar Letrada.