

Néstor Luis Marinacci

11-3446-2636

nestormarinacci@gmail.com

JUDICIAL**INMUEBLE DESOCUPADO
A ORILLAS DEL RIO PARANA - ZARATE**

100% del inmueble sito en el Puerto ubicado a altura del kilómetro ciento diez doscientos (Km. 110.200) del Río Paraná de las Palmas, margen derecha, ciudad de Zárate, partido de Zárate, Bs. As.

Superficie total del inmueble (141.828 M2). Nom. Cat. Circ: I, Parc. 2 h. Partida 5128. Matrícula N°7614. La propiedad se encuentra desocupada. Se trata de un terreno con vegetación baja, arbustos varios, bajos en su mayoría, en algunos sectores el piso es de cemento y presenta construcciones de entre tres y cuatro pisos de altura con distinto grado de deterioro. El terreno linda con el río y se puede apreciar una parte del muelle. El predio cuenta con los accesos terrestres- camino propio mejorado en buenas condiciones de transitabilidad - y acuáticos (349 metros de costa al Río Paraná De las Palmas).

BASE u\$s 3.975.000.-

A pagar en forma alternativa en billetes estadounidenses o en pesos tomando dólares en cuenta la cotización de la divisa estadounidense en el mercado de dólar MEP al momento de cada depósito efectuado. Señal 30% - Arancel C.S.J.N. del 0,25% sobre el precio de venta - Comisión 3%. Al contado y mejor postor

Adeuda ARBA al 2-12-24 \$ 23.732.231,30 Municipalidad al 26-9-24 \$ 2.428.621. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 18 de agosto de 2026 a las 11:00 hs.). El comprador abonará el saldo del precio el cual deberá depositarse en la cuenta judicial a abrirse al quinto día de notificada por ministerio de la ley la providencia que aprueba el remate (art. 580 del CPCCN). El comprador deberá depositar la señal de un 30% y el arancel del 0,25% sobre el precio de venta y la comisión del martillero 3% que deberá ser depositada en autos para ser percibida una vez aprobada la subasta (art. 160 del Reglamento para la Justicia Comercial de la Capital Federal). El depósito en garantía se tomará a cuenta de la señal o saldo del precio en la cuenta de autos (Banco de la Ciudad de Buenos Aires (Cuenta Judicial en pesos CBU 02900759-00202090909793 Cuenta 2 - 002 - 003 - 909 - 979 - 2), (Cuenta Judicial en dólares CBU: 02900759-10202091409046 Cuenta 62-002-003-914-904-4); b) 0,25 % de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN-0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99" CBU: 0290005610000001592389. Queda prohibida la compra en comisión, la cesión o transferencia del boleto de compra y la cesión de derechos previa a la inscripción dominial del inmueble. Se hace saber que los impuestos, tasas y contribuciones devengados con anterioridad al decreto de quiebra, deberán ser objeto de verificación en autos por los organismos respectivos. Las acreencias post-concursales deberán ser pagadas con fondos de la quiebra hasta la toma de posesión por parte del adquirente, en tanto las generadas con posterioridad a la posesión serán a carga del comprador. El adquirente deberá tomar posesión del bien dentro de los quince días de quedar firme la aprobación de la subasta; en caso contrario se le otorgará la posesión ficta debiendo hacerse cargo de los impuestos cargas y contribuciones que recaigan sobre el inmueble, circunstancia que operará automáticamente. Se deja constancia que el inmueble es propicio para la instalación de un puerto privado con destino comercial (v. habilitación oportunamente otorgada mediante Decreto Nacional 488/98). El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; pago de depósito en garantía; constancia del Código de Postor, copia del DNI y constancia de CUIT, y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. El comprador deberá constituir domicilio en esta ciudad, bajo apercibimiento de que las resoluciones le sean notificadas por ministerio de ley. CABA. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles.

Fecha Inicio Subasta: 21 de Agosto de 2026 a las 11:00 hs.**Fecha Finalización Subasta: 3 de Septiembre de 2026 a las 11:00 hs.
pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento.****En: <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>****EXHIBICION: 31 de Julio, 1 y 2 de Agosto de 2026, en el horario 10 a 13 horas.**

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 2, Secretaría N° 3
Autos: "MULTIPUERTO SA s/ QUIEBRA s/INCIDENTE DE VENTA - INMUEBLE ZARATE,
PROVINCIA DE BUENOS AIRES- Expte. N° 61715/2000/3

remate X remate