“Fernández Hernan Maximo c/Manrique Ariel Mauricio s/Cobro Ejecutivo de Expensas” Expte. MP-16530- 2021, en trámite ante el Juzgado Civ. y Com. N° 11 de MdP, Mart. Ma. Virginia Insabella Reg. 3816. cel. 2235208167, mail: virginiainsabella@gmail.com Subasta 100 % un lote ubicado en el Cons. de prop. Country Costa del Sol, Club Privado del Balneario Mar Chiquita, RP N° 11, Km 483, Identificado como UF 380, N.C.: Cir. IV, Sec. Rural, Parc. 22FA, Subp. 380, Polígono 00-380. Matricula 15467/380, Partida 069-33314.Sup. 450 mts2 (Lote 15x30), desocupado, la puja COMENZARÁ EL DÍA 29 DE OCTUBRE 2026 A LAS 10 HS. y FINALIZARÁ EL DÍA 17 DE NOVIEMBRE 2026 A LAS 10 HS. La exhibición será el día 19 de octubre de 10 a 11hs. Base $17.632.000. Dep. en garantía $881.600. Aquel interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. antes al inicio de la puja virtual, en la Cta. Jud. N° Suc. 6102 cta. 900411/8, CBU 0140423827610290041189, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0 Denominación Civ. y Com. N° 11 del Banco Provincia de Bs. As., Suc. Tribunales. Audiencia de adjudicación se llevará a cabo el día 18 de diciembre 2026 a las 12 hs. en el Juzg. en lo Civ. y Com. N° 11, calle Brown 1771 de MDP, comparecen el martillero y el adjudicatario muñido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Comisión del martillero 4 % del precio de venta a cada parte, más el 10 % de apostes. No admite: Cesión de derechos y acciones del Boleto. Admite: la compra en comisión, debiendo individualizar su comitente y estar ambos inscriptos en el registro general de subastas judiciales. La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha que el adquirente en subasta tome posesión del bien. El adquirente responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador. Expensas: Al 28/8/2026: $7.266.430.46. en concepto de capital y $9.438.499,55. en concepto de intereses Valor exp. julio 2026 $282.274.,95. Sin Seña. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso Publicada en la página de la SCBA -www.scba.gov.ar-. Harbouki Daniel, Auxiliar Letrado.