

SINDICO: Dr. Mendizábal Guerrero: 11-5615-6136
e-mail: hectoromendizabal@gmail.com

Abogado del Síndico: Dr. Marengo: 11-4413-7044
e-mail: estudiomarengo@gmail.com

JUDICIAL - LLAMADO A MEJORA DE OFERTA INMUEBLE EN TEMPERLEY (13 FRACCIONES DE TERRENO)

*100% indiviso del inmueble de la fallida sito en Veinticinco de Mayo
 1500, Temperley, Partido de Lomas de Zamora, Pcia. de Bs. As.,
 conformado por 13 fracciones de terreno*

Donde funciona el Geriátrico Elías Romero con la consiguiente existencia en el mismo de los residentes, de quienes prestan servicios en el Hogar, y de bienes muebles y maquinarias. Merecerá especial consideración la oferta que proponga mantener el destino del inmueble (supuesto en el cual la enajenación comprenderá los bienes muebles, maquinarias e instalaciones allí existentes, con obligación para quien resulte adquirente de mantener el destino por un plazo no menor a 5 años, lapso que podrá reducirse de verificarse con anterioridad la inexistencia de residentes), y la conservación de los operarios en relación de dependencia (reconociendo su antigüedad), permitiendo la continuidad de los contratos con los profesionales y auxiliares médicos. La Capilla mantendrá su afectación religiosa siempre que las autoridades eclesiásticas dispongan su continuidad y asuman su manutención y ocupación del lugar.

OFERTA A MEJORAR: U\$S 3.000.000.-

Pagaderos en 10 cuotas mensuales de U\$S 300.000 en pesos conforme la cotización del denominado dólar MEP del día anterior a cada vencimiento según la publicación del diario El Cronista

**Presentación de ofertas en soporte papel acreditando
 el depósito de la garantía (10% del precio ofrecido):
 hasta las 13:30 hs. del 15.10.2026**

**Audiencia de apertura de sobres, selección,
 calificación de ofertas y puja de viva voz:
 16.10.2026 a las 12:00 horas.**

Pago del saldo de precio, dentro de los 5 días. Demás condiciones del llamado, datos del bien e información adicional disponibles en el expediente digital en www.pjn.gov.ar

EXHIBICION: 9 y 10 de Septiembre de 2026 de 12 a 16 hs.

Juzgado Nacional de 1° Inst. en lo Comercial N° 22, Sec. N° 43
 Autos "Sociedad Española de Beneficencia s/ Quiebra s/Incidente de venta Veinticinco de Mayo 1500,
 localidad de Temperley, Provincia de Buenos Aires" COM 100344/2002/85