

El Juzgado de primera Instancia en lo Civil y Comercial 3, Departamento Judicial Junín, hace saber en autos "Edgardo Benicio Alfonso y Joan F. Millenovich C/Siñeriz Orlando Dario s/Ejecución Hipotecaria" Expediente N° 38004 comunica que el Martillero Público Daniel Carlos Di Palma, T° 7 F° 748 CMCPDJJ, CUIT 20-17466120-1, con domicilio real en Lavalle 100 de la ciudad de Junín (B), domicilio electrónico 20174661201@cma.notificaciones, teléfono (0236)15- 4595231, subastará por sistema judicial electrónico el 100 % del bien inmueble perteneciente al demandado Orlando Dario Siñeriz, DNI M 3.901.374, CUIT 20-03901374-7 con todo lo adherido y plantado, sito en calle Italia N° 983 entre Gobernador Bernardo de Irigoyen y Cabrera de la ciudad de Junín (b), Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. F, Mza. 44, Parc. 14. Matrícula N° 17858 Partida Inmobiliaria: 010563/4; 273,91 mts<sup>2</sup>., según Mandamiento de Constatación de fecha 11/5/2026 se encuentra Ocupado. INICIO SUBASTA: 09/09/2026 A LAS 11:00 HS. FINALIZACIÓN: 23/09/2026 A LAS 11:00 HS. Exhibición: 28/08/2026 desde las 14 hs. a las 16 hs. Última fecha acreditación postores: 04/09/2026 a las 11:00 hs. Base: \$39.000.000. Depósito de garantía: \$3.300.000, 5 % del valor de tasación del bien allegada por el martillero. Señal: 25 % del precio de venta. El depósito de garantía no integra la señal. Comisión del Martillero 7,5 % con más el 10 % en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más IVA si corresponde. No se admitirá la compra en comisión. Queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y/o acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de Junín, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de Junín Cuenta 27- 543654/0, CBU N° 0140301327666254365406, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, CUIT del poder judicial N° 30- 70721665-0. Audiencia de adjudicación: 30/09/2026 a las 11:00 hs. en la sede del Juzgado sito en calle Alvarez Rodriguez 81 de la ciudad de Junín. En la referida audiencia el adquirente deberá acreditar su identidad, el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley, del monto correspondiente al IVA, del depósito de garantía y de la señal. El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de notificado por nota de la providencia que apruebe la subasta, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. La devolución de los depósitos en garantía se llevará a cabo de oficio o petición respecto de aquellos inscriptos que no realizaran oferta alguna y luego de la adjudicación del bien subastado, para aquellos que si lo hicieran. Deudas: al 05/08/2026 se adeudan \$90.144,50 a ARBA. El adquirente quedara liberado de toda deuda del inmueble hasta la fecha de la subasta y de allí en adelante a cargo de comprador. Igual solución tendrá lugar en caso de no ser posible el pago en todo o en parte por falta de fondos. Gastos de Escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art. 581 CPCC, o designar escribano. En este último caso, los gastos de escrituración estarán a su exclusivo cargo. Consultas: Registro de Subastas Seccional Junín, sito en calle Mayor López N° 2 de Junín, tel. (236) 4435969/79 Interno/s: 41061. Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar>. Junín, agosto de 2026. Dominguez Laura Marcela, Auxiliar Letrada