JUZGADO NACIONAL EN LO CIVIL NRO. 48 - SECRETARÍA ÚNICA

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 48 Sec. única, sito en Uruguay 714, piso 3*, C.A.B.A., en autos " CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTROS c/ COVELLO, OMAR HORACIO Y OTRO s/EJECUCION HIPOTECARIA" Expte Nro. 72584/2012, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar, por intermedio del Martillero Saúl Rubén Brandenburg, CUIT 20121385822, tel: 114 -4296484, correo electrónico saulruben@hotmail.com, sobre lo siguiente: el 100% del bien sito según título en la calle José Marti 3.478/ 3.480 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, nomenclatura catastral: circ. 1, secc. 52, manz. 37, parc. 11 A, matrícula FR 1-90252. Según Titulo el terreno Mide: Por su frente al SO línea B-A 10 mts. Lindando con la calle José Marti, en el contrafrente en el NE línea J-J 10,11 mts. lindado con parte de la parcela 14 A y con fondos de la anterior parcela 11, en su costado al SE línea A-J 19,93 mts., lindando con el lote 12, en el costado NO línea B -J 19,87mts. lindando con parte de la antes parcela 10 y con la hoy parcela 10- A. Superficie: 200,09 m2, partida inmobiliaria: 0056230-01 Conforme informe del Martillero de fs. 516/32. el inmueble se ubica en la calle José Marti 3478/3480 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Se trata de una propiedad dispuesta en dos plantas y terraza. El bien se encuentra desocupado y consta: En planta baja: ingreso por puerta desde el exterior y por garage, pasillo de comunicación, donde se encuentran 2 puertas, una al fondo ingreso a planta baja y otra a la derecha de acceso al primer piso. Ingresando por puerta de pasillo a planta baja: patio cubierto con estructura rebatible, cocina sin artefacto, lavadero dentro de un ambiente, otro patio con acceso a un pequeño cuarto y escalera a terraza sobre cocina y cuarto, baño, 3 cuartos, uno con ventana a la calle, garaje o local con cortina al frente y hall de distribución. Ingresando desde planta baja por pasillo, puerta derecha, escalera a 1* piso. En 1* piso sala de estar amplia, cocina-comedor, sin artefacto, 2 habitaciones con balcón a la calle y baño completo. Patio techado con parrilla y escalera que comunica a la terraza y lavadero. Todo en regular estado de conservación con muestras de roturas de cielo raso, falta de pintura, en estado de abandono por no estar ocupado hace algún tiempo. BASE: USD 60.000. Registra deudas: DEUDA AYSA Y AGIP´: FS.819/28. AySA al 3/6/26 $ 6.710.641,15; AGIP al 3/6/26 $ 271,58. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio 25 DE NOVIEMBRE DE 2026 A LAS 10:00 HS. Fecha de finalización: 10 DE DICIEMBRE DE 2026 A LAS 10:00 HS. pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha de acreditación de postores: 19 DE NOVIEMBRE DE 2026 HASTA LAS 10:00 HS.) El comprador abonará, dentro de los tres (3) días hábiles (de finalizado el acto de remate: a) deberá abonar la seña 30% en la cuenta de autos CTA. CTE. JUDICIALES DOLAR N° de Cuenta: 9862244712 Denominación: CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTROS C/ COVELLO OMAR HORACIO Y OTRO S/EJECUCIO N HIPOTECARIA - 23776280 F. de Operar: ORDEN RECIPROCA Cant. Titulares: 2 C.B.U.: 0110025951098622447129 Titular/es Causa CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTROS C/ COVELLO, OMAR HORACIO Y OTRO S/EJECUCION HIPOTECARIA. Banco Nación. b) 3% de Comisión más 21% de IVA s/ comisión del Martillero (Resp. Insc. en IVA) en la cuenta a su nombre BANCO MACRO, cuenta caja de ahorro dólar N*293500853650201 Titular: Brandenburg Saúl Rubén, CBU: 2850935220008536502016, Alias: CINCEL.SOLO.ABACO y c) 0 ,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN-0500/335- "Corte suprema de Justicia de

la Nación Dir. Asm. Dep. acord. 10/99” CBU: 0290005610000001592389. Déjese constancia en los edictos a librarse de: A) Los importes adeudados en concepto de tasas e impuestos municipales y sanitarios, y en su caso, la deuda en concepto de expensas comunes, de acuerdo al detalle de autos. B) Lo dispuesto en el fallo plenario “Servicios Eficientes S.A. c/ Yabra Roberto Isaac S/ Ejecución Hipotecaria” por el cual, no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registra el inmueble por los conceptos aludidos precedentemente, devengados antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en el remate no alcance para solventarlos, con la constancia que no cabe una solución análoga respecto de las expensas comunes, para el caso que el bien se halle sujeto el régimen de la Ley 13.512 (conf. C.N.Civ. en pleno, febrero 18 de 1999 “in re”). C) Hágase constar en los edictos que no procederá la compra en comisión (cfr. art. 598 INC.7º CPCC), ni la cesión del boleto de compraventa o cualquier otro negocio que importe sustituir al comprador en subasta. Adviértase que tampoco se admitirá la actuación en estos obrados del eventual cesionario del boleto de compraventa. D) Que para concurrir al remate el público previamente deberá empadronarse en el “Registro General de Subastas Electrónicas Judiciales” e inscribirse como postor en la subasta en el “Portal” con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto a la fecha de inicio del acto (arts. 2, 3, 11 y 14 RSEJ). El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta, constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. LUGAR Y FECHA DE EXHIBICIÓN: día 12 de noviembre de 2026 de 10:30 a 12 hs. C.A.B.A., 19 de octubre de 2026. Julio Carlos Speroni. JUEZ. JULIO CARLOS SPERONI Juez - PAULA BENZECRY SECRETARIA

e. 21/10/2026 N° 77940/26 v. 22/10/2026

Fecha de publicacion: *21/10/2026*