Horacio Alfredo Mason
11-4490-4010 • 4371-6622 horaciomason@yahoo.com.ar

JUDICIAL - FLORESTA - VILLA LURO C.A.B.A.

IMPORTANTE INMUEBLE EX ROUX OCEFA S.A.

Con salida a tres calles y próximo a importantes Avenidas

Inmuebles sitos en la calle Medina Nº138/142/146 de la Ciudad de Buenos Aires, compuesto por los siguientes Inmuebles. Cnel Ramón Falcón Nº4570, 4574/4578 UF 2 y UF 3, Nº4580, Medina Nº120,124/126, 136, 138/156, 160/164, 166/168 y Mozart Nº124

Nomenclaturas Catastrales: Circ. 1 – Secc 54 – Manz 49- Parcelas 7 - 8 – 9 – 000 –13 a. Se trata de Un Inmueble DESOCUPADO en regular estado de conservación, en zona residencial de Floresta, próximo a la Autopista Perito Moreno, a la Avenida Rivadavia y a la Avenida Juan Bautista Alberdi. Dicho Inmueble se desarrolla en Subsuelo, Planta Baja, 4 Pisos y Terraza. Superficie aprox. de terreno 3.715 Mts2 y Superficie aprox. cubierta 8.019 mts2. Zonificación R2BII. Deudas: Las tasas, impuestos y contribuciones hasta la fecha del decreto de quiebra deberán ser verificadas de conformidad con la normativa concursal, aquellos devengados entre el decreto de falencia y la posesión quedan a cargo del concurso y los devengados desde la posesión del inmueble serán a cargo del adquirente. Condiciones de venta: Al contado en block junto con el resto de los bienes muebles existentes en su interior al momento de la exhibición y en dólares estadounidenses.

BASE U$S 1.200.000.-

Seña 30% - Comisión 3% + IVA 21% - 0,25% Arancel C.S.J.N. Ac. 10/99 - Depósito en Garantía U$S 20.000.-

Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales e inscripto en esta subasta con una antelación mínima de 3 (tres) día s hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 17 de Noviembre de 2026 hasta las 09,00 hs). Asimismo, deberá abonar un depósito de U$S20.000.- en concepto de depósito de Garantía en la cuenta en dólares del Banco de la Ciudad de Bue nos Aires, Sucursal Tribunales bajo la leyenda “Garantía” Lº 915 Fº 474 DV 0 - CBU 02900759-10234091504742– CUIT 30-99903208-3 con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto. Se aclara que las cuentas judiciales, requieren para el caso de transferencias, un plazo de acreditación diferido de 24 y 72 hs hábiles. El comprador que haya resultado vencedor en la subasta, dentro de las tres (3) día s del cierre del remate, abonará: a) el 30% en concepto de Seña en la cuenta en dólares del Banco de la Ciudad de Buenos Aires, Sucursal Tribunales bajo la leyenda “Seña y Saldo” Lº 915 Fº 473 DV 3 - CBU 0290075910234091504735 – CUIT 30-99903208-3, b) el 3% de Comisión del Martillero más IVA 21% en la Caja de Ahorro en dólares Nº401572110397 del Banco Galicia CBU 0070039931004015721170 – Alias: MAREA.ATAJO.BODA – CUIT 20-04403236-9 y c) el 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial Nº 15923/8 PJN0500/335- “Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord. 10/99” CBU: 029 0005610000001592389. El Saldo de Precio deberá ser depositado dentro del quinto (5) día de aprobada la Subasta, sin necesidad de notificación ni requerimiento previo al adquirente y bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (cfr.art. 584 del Código Procesal), en la cuenta en dólares del Banco de la Ciudad de Buenos Aires, bajo la leyenda “Seña y Saldo” Lº 915 Fº473 DV 3 CBU 02900759-10234091504735 – CUIT 30-99903208-3. Se excluye la compra en comisión, la cesión de los derechos emergentes del boleto de compra venta y el otorgamiento de poderes especiales irrevocables a favor de terceros para la posesión, escrituración cesión, adquisición y/o venta del inmueble. Para el caso de quien realice la última oferta lo haga en representación de un tercero deberá acreditar tal calidad con poder especial (cfr. Art. 375 inc. “e” del Código Civil y Comercial de la Nación). La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la puja que se realizará en el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto según cuadro de tramos de puja determinado previamente sobre el valor de la base, incrementado en un 5% para cada tramo (art 19 y 20 del Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales), en caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (art. 21 del Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales). Si el vencedor de la subasta no integra el precio y fuera declarado postor remiso, en caso que haya postores que hubieran hecho ofertas mayores o iguales al 95% de la oferta ganadora se invitará al que hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla. Si el interesado lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta. Caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición prevista más arriba, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Todos los gastos de escrituración correrán por cuenta del Comprador. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado. Para el caso que el adquirente fuera quien eventualmente planteara la nulidad de la subasta, para hacer uso de esa facultad, deberá reintegrar el saldo de precio ala resulta de su planteo nulificatorio. La entrega de la posesión será otorgada al adquirente luego de la integración del precio y una vez que sea declarado adjudicatario, dentro de los 20 días, bajo apercibimiento de tenerla por producida en forma ficta. El vencedor en la subasta deberá presentar en autos dentro de los tres (3) días siguientes a su finalización, comprobante de inscripción a la subasta, pago del depósito de garantía, constancia del Código de Postor, copia del DNI y constancia de CUIT, además deberá ratificar el domicilio oportunamente informado o constituir uno nuevo (art. 26 del Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales). Empadronamiento en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales: Para poder pujar, las personas interesadas deberán estar empadronadas en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales de la CSJN de acuerdo con el procedimiento previsto en los artículos 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 14 del Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales. Inscripción como Postor en la Subasta: Las personas empadronadas deberán inscribirse como postor en la subasta en cuestión y encontrarse habilitados hasta el día hábil anterior a la fecha de inicio de la misma (art 14). La solicitud se efectuará por medio del formulario disponible en el “Portal” designado como” Ficha de Inscripción como postor”. La inscripción a la subasta quedará perfeccionada con el envío del formulario a la dirección de correo electrónico registrado, oportunidad en que el sistema generará y asignará un “Código de Postor”, que será único, secreto y específico para la subasta. La formulación de ofertas implicará el conocimiento y aceptación de todos los términos y condiciones fijados y disposiciones contenidas en el Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales.

Fecha Inicio Subasta: ***20 de Noviembre de 2026 a las 09:00 hs.***

Fecha Finalización Subasta: ***4 de Diciembre de 2026, a las 09.00 hs.***

pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento.

En: https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar

EXHIBICION: *Medina Nº 138 de la Ciudad de Buenos Aires, 3, 4, 5 y 6 de Noviembre de 11 a 14 hs.*

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial Nro. 16 Sec. Nro. 32
Autos: “Roux Ocefa SA s/quiebra s/incidente de venta del inmueble de la Planta Medina” Expte 14362/2016/229

remate X remate