



(15) 5630-3950

MAIL: JWANCIER@HOTMAIL.COM

JUDICIAL - SAN BERNARDO

INMUEBLE

UNIDAD FUNCIONAL N° OCHO, SITO EN LA PLANTA BAJA Y PRIMER PISO, UBICADO CON FRENTE A LA CALLE HERNÁNDEZ ESQUINA A LA CALLE SANTIAGO DEL ESTERO HOY NÚMEROS 3104/3108/3116/3120/3122/3124/3128, CON ENTRADA COMÚN POR EL NÚMERO 3102 DE LA CALLE SANTIAGO DEL ESTERO, LOC. DE SAN BERNARDO, PDO. DEL MUNICIPIO URBANO DE LA COSTA, PCIA. BS. AS.

MATRÍCULA 20646/8 NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRCUNSCRIPCIÓN: IV; SECCIÓN: 55; MANZANA: 126; PARCELA: 6; SUBPARCELA: 8; POLÍGONOS: 00-08 Y 01-08. PARTIDA INMOBILIARIA: 126.209.- MATRÍCULA: 20.846/8 DEL PARTIDO DE MUNICIPIO URBANO DE LA COSTA (123). CONSTATAción INGRESANDO POR REJA DE HIERRO SE ENCUENTRA UN PEQUEÑO PATIO/GARAJE DELANTERO, POR PUERTA SE ACCEDERÍA AL MISMO EL CUAL SE COMPONE LIVING-COMEDOR, SECTOR COCINA, BAÑO COMPLETO, PATIO CON LAVADERO. POR ESCALERA QUE SE ENCUENTRA APENAS INGRESADO A LA UNIDAD SE ACCEDERÍA A UN ENTRE PISO QUE SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN DONDE HAY UN CUARTO Y UN BAÑO. ENCONTRÁNDOSE LA UNIDAD EN BUEN ESTADO DE USO Y CONSERVACIÓN. FS. 554/55. DESOCUPADO A FECHA 30/9/25 DEUDAS: ABSA: \$ 94039,02 A MARZO DE 2026 FS. 599, MUNICIPALIDAD DE COSTA: \$ 4.167.493.56 AL 30/3/2026 FS. 598., ARBA: 96.185,60 17/3/2026 589/92. ASIMISMO, DÉJESE CONSTANCIA EN LOS EDICTOS LO DISPUESTO EN EL TEXTO DEL FALLO PLENARIO "SERVICIOS EFICIENTES C/ YABRA" DEL 18-2-99 Y QUE LOS EJECUTANTES ASUMEN LAS EVENTUALES DEUDAS POR EXPENSAS QUE PODRÍA TENER EL INMUEBLE A SUBASTARSE.

BASE U\$S 38.000.-

SEÑA 30% - COMISIÓN 3% MÁS IVA - 0,25% ARANCEL C.S.J.N.

AD-CORPUS, AL CONTADO Y AL MEJOR POSTOR.

PODRÁ OFERTAR EN LA SUBASTA QUIEN SE ENCUENTRE EMPADRONADO EN EL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS JUDICIALES, E INSCRIPTO EN ESTA SUBASTA, CON UNA ANTELACIÓN MÍNIMA DE 3 (TRES) DÍAS HÁBILES DEL COMIENZO DEL ACTO (FECHA MÁXIMA DE INSCRIPCIÓN DE POSTORES: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2026 A LAS 10:00 HS.). LA ADJUDICACIÓN RECAERÁ EN EL POSTOR QUE, LUEGO DE LA PUJA QUE SE REALIZARÁ EN EL PERÍODO DE LA CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA, OFREZCA EL PRECIO MÁS ALTO ESTABLECIDO EN EL CUADRO DE TRAMOS, DETERMINADO PREVIAMENTE POR EL SISTEMA INFORMÁTICO, CORRESPONDIENDO A CADA UNO DE ELLOS UN MONTO DETERMINADO, CUYO PRIMER IMPORTE SERÁ EL VALOR DE LA BASE, INCREMENTÁNDOSE LOS POSTERIORES EN UN CINCO POR CIENTO (5%) RESPECTO DEL TRAMO ANTERIOR (ARTÍCULOS 19 Y 20 DEL REGLAMENTO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS JUDICIALES, APROBADO POR ACORDADA CSJN NRO. 15/25). EL VENCEDOR EN LA SUBASTA DEBERÁ PRESENTAR ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, DENTRO DE LOS TRES (3) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FINALIZACIÓN, LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN: COMPROBANTE DE INSCRIPCIÓN A LA SUBASTA; CONSTANCIA DEL CÓDIGO DE POSTOR Y TODA DOCUMENTACIÓN QUE, A CRITERIO DE LA AUTORIDAD JUDICIAL, SEA NECESARIO ACREDITAR. QUIEN O QUIENES RESULTEN COMPRADORES DEL INMUEBLE DEBERÁN: A) ACREDITAR EL PAGO DE LA SEÑA DEL 30% DENTRO DEL TERCER DÍA DE FINALIZADA LA SUBASTA; Y EL SALDO DE PRECIO QUE DEBERÁ SER DEPOSITADO EN LA DENTRO DE LOS CINCO DÍAS DE APROBADO EL REMATE. AMBAS SUMAS DEBERÁN SER DEPOSITADA EN EL BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA, SUCURSAL TRIBUNALES, EN CUENTA EN DÓLARES CBU 0110025951098984023010 BANCO NACIÓN: C.U.I.T.: 30-50001091-2, B) ACREDITAR EL PAGO DE LA COMISIÓN DEL 3% MÁS IVA DE COMISIÓN DEL MARTILLERO Y EL 0,25% EN CONCEPTO DE ARANCEL EN LA CUENTA BANCO SANTANDER RÍO CUENTA N° 044-358724/7 CUENTA PÉSO Y DÓLARES - ALIAS: JOSESW21 TITULAR: JOSÉ SERGIO WANCIER, CBU 0720044188000035872472, CON CARGO AL EXPERTO DE ACREDITAR EN AUTOS EL PAGO DEL ARANCEL. NO PROCEDE LA VENTA EN COMISIÓN, NI LA CESIÓN DE DERECHOS, COMO ASÍ TAMPOCO EL POSTERIOR PEDIDO DE INDISPONIBILIDAD DE LOS FONDOS. VER CONDICIONES OBLIGACIÓN DEL COMPRADOR Y REQUISITOS DE LAS OFERTAS FS. 549.

EXHIBICION: 28 DE AGOSTO DE 2026 DE 11:00 A 12:30 HS.

FECHA INICIO SUBASTA: 09/09/2026 A LAS 10:00 HS.

FECHA FINALIZACIÓN SUBASTA: 22/09/2026 A LAS 10:00 HS.,
PUDIENDO EXTENDERSE EN EL SUPUESTO DEL ART. 22 DEL REGLAMENTO.

JUZGADO NACIONAL DE 1° INSTANCIA EN LO CIVIL N° 73, SECRETARÍA ÚNICA
 AUTOS CARATULADOS ZIELLI, MIRTA NORMA Y OTROS C/ ANDRIZZI, LAURA EUGENIA
 S/EJECUCION HIPOTECARIA" 14311/2018

remateXremate
 .com.