

*Ruben
Martorilli*

+54 9 11-4419-0010

JUDICIAL - PDO. AVELLANEDA

INMUEBLE en PARAJE VILLA IDEAL

Sarmiento 1971/1973, entre Campichuelo y Cangallo, Cuartel III, Paraje Villa Ideal, de la Localidad de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires

Designado según título como lote 16 de la manzana 11.- Nomenclatura Catastral: Cir: II - Secc: N - Manz: 83 - Parc: 17 - Partida: 55812 - Matrícula 19.760.- Construcción de material sobre terreno propio que posee: En planta baja, con entrada individual por la calle Sarmiento sin número visible, hay dos departamentos monoambientes con baño.- En uno de ellos vive el Sr. Oscar Alfredo Vietta (Doc. 6309193) como inquilino sin contrato.- Por el Nro. 1971 de la calle Sarmiento se accede a los departamentos de la planta baja y primer piso.- En el primer piso por escalera hay dos (2) departamentos de 3 ambientes (Living comedor, baño, cocina y dos dormitorios) Con balcón al frente.- Con acceso por escalera interna se accede a dormitorio con balcón a la calle Sarmiento.- En uno de estos departamentos vive Olinda Dolores Quintana - demandada - (Doc. 11596910) con su esposo Juan José Solano en carácter de propietarios de todo el terreno y/o edificio y/o construido y/o construcción allí realizada.- Además hay ocho departamentos: cuatro de dos ambientes, uno de tres ambientes, dos de un ambiente, y un depósito tipo departamento.- La Sra. Olinda Dolores Quintana, alquila los departamentos sin contrato, y en forma temporaria a diferentes personas.- Todo el inmueble se encuentra de bueno a regular estado de uso y conservación.

BASE U\$S 120.000.-

Seña 30% - Comisión 3% - 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99

Al contado y al mejor postor

DEUDAS: AySA: No registra deuda al 10-12-2025 (fs. 452/3) - Municipalidad Avellaneda: \$ 4.774.601,09 al 29-04-2024 (fs. 329) - ARBA: No registra deuda al 1-10-2024 (fs. 329/335).- La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 6 de agosto de 2026 a las 11:00 hs.). El comprador abonará, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización de la subasta: a) el 30% del monto total del precio en concepto de seña en la cuenta de autos Sucursal Banco Nación Argentina- Cta: 0089 Tribunales, Tipo Cuenta: Jurídica, Cuenta en dólares estadounidenses Nro: 9893715323, CBU: 0110025951098937153234 - Comisión 3% - Cta. Banco Galicia del martillero: Caja de ahorro en dólares, CBU: 0070005431004017373836, Alias: vela.toque.peso - 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial Nro. 15923/8 PJN-0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99" CBU: 0290005610000001592389. Sellado de ley provincial a cargo del comprador.- Queda prohibida la compra en comisión. El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: copia de su DNI, comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar.

Fecha Inicio Subasta: 11 de Agosto de 2026 a las 11:00 hs.

**Fecha Finalización Subasta: 25 de Agosto de 2026 a las 11:00 hs.,
pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento.**

En: <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>

EXHIBICION: 15 de Julio de 2026 de 15 a 17 hs.

Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil nro. 63, Secretaría única
Autos "KUPERMAN MARCOS GABRIEL(CONEXO 65257/2012) Y OTROS c/ QUINTANA OLINDA
DOLORES Y OTRO s/ EJECUCION HIPOTECARIA", expte. nro. 75779/2016