

El Juzgado Civil y Comercial N° 16, Sec. Única de Mar del Plata, en autos “Consortio Santa Fe 2179 c/Coronel Norma Susana s/Sucesión s/Cobro Ejecutivo de Expensas”, Expte. MP-15499-2018 hace saber que el Martillero Leandro Nicolás Bartoli, Reg. 3413, cel. 2235 764464 rematará mediante subasta electrónica, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expte, el 100% de la UF 54, Pol. 08-04, Matricula 54565/54 (045) sita en calle Santa Fe 2179 8° D MDP, pdo. de Gral. Pueyrredon, en el estado de ocupación que surge del Mandamiento ag. 07-12-2022 - Ocupado por el Sr.Osvaldo Ruben Niro en carácter de depositario gratuito impuesto por Fiscalía de Estado de la Pcia. de Bs. As. junto a su esposa Alicia Beatriz Roldan- INICIA: 21-09-2026 12 HS. FINALIZA: 05-10-2026 12 HS.- sin perjuicio de lo establecido en el art.42 Ac. 3604/2012. Visita: 10-09-2026 de 11 a 12 hs. Base y 1° tramo de puja: \$3.309.156. Depto. en Gtia: \$165.458. Señal: 10 %. Honorarios: 4 % a c/de cada parte c/más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Depósitos: Cta. Judicial Bco. Pcia. Bs. As. Suc. 6102 en pesos N° 891582/5, CBU 0140423827610289158254. Saldo de precio: dentro de los 5 días de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). Acta de Adjudicación en la sede el Juzgado: 21-10-2026 10 hs. Se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la SCBA. (<https://subastas.scba.gov.ar>). Mar del Plata, 10 de agosto de 2026. De Ariño Analía, Auxiliar Letrado