*Poder Judicial de la Nación*

**JUZGADO COMERCIAL 16**

COM 14362/2016/229 Incidente Nº 229 - INCIDENTISTA: PLANTA MEDINA s/INCIDENTE DE VENTA

Buenos Aires, 25 de agosto de 2026.- VG/MF

**1.** Teniendo en consideración que ambas presentaciones persiguen un mismo objetivo -reducción de base y garantía- por una cuestión de economía procesal y principio de concentración se proveen conjuntamente las presentaciones del martilllero y sindicatura.

**2.** El martillero designado en autos, Sr. Horacio Alfredo Mason, informó que, a la fecha de presentación de este escrito, no hubo postores inscriptos para la subasta del inmueble de la Planta Medina, propiedad de la fallida. Por tal motivo, sugirió una reducción de la base en un 25%, fijándola en la suma de U $S1.200.000 y del depósito en garantía en la suma de U$S 20.000, lo que no mereció objeción por parte de la sindicatura prestando conformidad con ello.

**3.** El hecho de no haberse inscripto postores interesados en la compra del inmueble, hace que se torne aplicable en el caso las previsiones del art. 585 del Cpr, por reenvío del art. 278 de LCQ. Frente a ello y sumado a que ambos auxiliares son contestes en las modificaciones sugeridas; corresponde fijar la base para la nueva subasta del inmueble de la Planta Medina, propiedad de Roux-Ocefa SA, en la suma de **U$S 1.200.000** y el depósito en garantía en la suma de **U$S20.000.**

**4.** Líbrese oficio por Secretaría a la Oficina de Subastas a los fines de requerirle nueva fecha de remate, mediante oficio deox.

**5.** Notifíquese por Secretaría. **FDO.: DIEGO MANUEL PAZ SARAVIA. JUEZ.**

Signature Not Verified
Digitally signed by FRANCISCO NICOLAS POWELL
Date: 2026.08.25 10:47:12 ART

Signature Not Verified
Digitally signed by DIEGO MANUEL PAZ SARAVIA
Date: 2026.08.25 12:25:41 ART

#39661667#514219379#20260825104702286